

Book 21 554

DOCUMENTO GARANTIZADO

The Dorsey Company, Stationers, Santa Fe, N. M.—C13510

DE
Canuto Valdez and wife
A
Gabriel Valdez
ESTADO DE NUEVO MEXICO } ss.
Condado de Rio Arriba
protocolada en mi oficina para registro,
hoy 23rd de July A. D., 1945,
a las 10 A. M., y el mismo fue fielmente
registrado en el 21, Registro de Escrituras
de dicho Condado de Rio Arriba en paginas
554 En fe de lo cual pongo mi
mano y sello hoy dia 23rd
de July A. D., 1945,
Cruz Trujillo
Secretario de Condado.
Por *C. de Valdez*

ESTA ESCRITURA, Hecha y convenida hoy dia 20
de Noveimbre A. D. mil novecientos y Cuarenta y cuatro
por y entre Canuto Valdez y Carmelita M. Valdez, de Cebolla
Estado de Nuevo Mexico, parte de la primera parte, y Gabriel Valdez
del condado de Rio Arriba Estado de Nuevo Mexico,
parte de la segunda parte:
DA FE, Que la dicha parte de la primera parte, por y en con-
sideracion de la suma de \$1.00 y otras consideraciones de valor dinero
legal de los Estado Unidos, a el los en mano pagado por la dicha parte
de la segunda parte, el recibo de la cual es por esta acusado, la dicha
parte de la primera parte ha n concedido, contratado vendido, traspasado, y
confirmado, y por estas presentes concede n, contrata n, vende n, traspasan
o confirma n a la s dicha s partes de la segunda parte y a sus herederos,
asignados o sucesores, para siempre, todo solar o trecho de terreno o
propiedad raiz, descrito a continuacion, situado en, dentro y estando en el Condado de
Rio Arriba y Estado de Nuevo Mexico, a saber:

Un pedazo de terreno el cual esta en Cebolla, New Mexico y en el Cabildo No. 27 Sec. 24 N. R. 4 E.
conteniendo (40) cuarenta acres de terreno los cuales, para mejor discripcion sus conlindantes son como
sigue. Por el Norte, Luis Quintana, por el Sur, Patricio Chacon, por el Oriente Canuto Valdez, y por
Foniente, Patricio Chacon,
La dicha parte de la prime a parte le da todo derecho de entradas y salidas, y el derecho de regadillo,
tambien todos lenaderos y cualquiera otro mineral que ubiere en el lugar.
Tambien la parte de la primera parte, traspasa el cerco y sus alambres, y todas las fincas que estan
dentro de la misma propiedad.

juntamente con todo y singular tenencias y herencias y perten encias a la mismas correspondiente y tambien el estado, derecho, titulo e interes,
cualquiera que sea tanto en la ley como en la equidad de la s dicha s parte s de la primera parte de y en la misma en toda
parte y porcion de la misma, con sus pertenencias.

PARA TENER Y POSEER, las dichas premisas, arriba concedidas y descritas, con las pertenencias, a la dicha parte
de la segunda parte, sus herederos, sucesores o asignados, para siempre.

Y la s dicha s parte s de la primera parte, por sus herederos, ejecutores, administradores, sucesores o asignados, conviene
concede n, vende n, y convienen en y con la parte de la segunda parte, sus herederos, ejecutores, adminis-
tradores, sucesores o asignados, que, a la hora de entregarse y sellarse estas presentes, el los estaba n en pleno derecho de las premisas
arriba concedidas, como estado de herencia legal y que tienen buen derecho pleno poder y autoridad legal para conceder, tratar, vender y
entregar la misma en la forma y manera ye dicha y que las mismas estan libres y limpias de todas otras concesiones, tratos, ventas, entregas,
hipotecas, asensamientos, impuestos y obligaciones anteriores, de clase o forma cualquiera; y que la s dicha s parte s de la primera
parte, garantiza n y defendera n para siempre, la quietud del titulo de las premisas arriba con cedidas a la parte de la
segunda parte, sus herederos, sucesores o asignados, encontra de todas o cualquier persona o personas que legalmente reclamen o hagan reclamo
de toda o cualquier parte de ello.

EN TESTIMONIO de lo cual, la s parte s de la primera parte ha n puesto a esto, su s mano s y
sello el dia y ann primeramente arriba escritos.

Firmado, Sellado y Entregado en la Presencia de

Canuto Valdez (Sello)

Carmelita (her X mark) M. Valdez (Sello)

(Sello)

ESTADO DE NUEVO MEXICO

Condado de Rio Arriba } ss.

Este dia 4th de Enero

19 45, compareci eron personalmente ante mi

Canuto Valdez y Carmelita M. Valdez

conocida s por mi ser la s persona s designada s en, y ejecuta ron el antecedente documento
y reconocieron que habian ejecutado el mismo como su acto libre y voluntario.

En fe de lo cual he puesto aqui mi nombre y estampado mi sello oficial el dia y ano arriba escritos en este certificado.

(Sello) (Notary's Seal Affixed)

Gregorio C. Martinez